

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРИОН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 142450, Московская обл, г Ногинск, г Старая Купавна, ул Кирова, 1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
63707433		
7708707015		
68.32.1		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП/

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	57	119	1314
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	2069	2069	2069
	Отложенные налоговые активы	2	29	13
	Прочие внеоборотные активы	78	52	105
	Итого по разделу I	2205	2269	3502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	0		364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	18		4
	Дебиторская задолженность	202942	201561	229044
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0		80
	Денежные средства и денежные эквиваленты	4360	8972	2920
	Прочие оборотные активы	0		178
	Итого по разделу II	207319	210533	232590
	БАЛАНС	209524	212803	236092

Принято 12.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO_VUHOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6c771a62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1263	(554)	(311)
	Итого по разделу III	1275	(541)	(299)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства	0		85
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	0		1068
	Итого по разделу IV	0	0	1153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	206302	211414	233304
	Доходы будущих периодов	1930	1930	1930
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	18		4
	Итого по разделу V	208249	213344	235238
	БАЛАНС	209524	212803	236092

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2023 в 15:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771a62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

КНЯЗЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
Сертификат: cb1bb569ac46866a0dbd818173d22f3f588eaf38
Действует с 11.11.2022 до 11.02.2024

Принято 12.03.2023 в 15:36

5031 Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (г. Ногинск, г. Электросталь)

Ханеева Наталья Владимировна, начальник
Сертификат: f224ecad8d9cd24dfc22144812b3809549384675
Действует с 07.07.2022 до 30.09.2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРИОН" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
63707433		
7708707015		
68.32.1		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	358041	291392
	Себестоимость продаж	(341307)	(292865)
	Валовая прибыль (убыток)	16734	(1473)
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(14520)	(11751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2214	(13224)
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	0	14
	Проценты к уплате	(0)	(221)
	Прочие доходы	9267	26300
	Прочие расходы	(8567)	(12682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2914	187
	Налог на прибыль ⁷	(1097)	(372)
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(1070)	(459)
	отложенный налог на прибыль	(28)	87
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	1817	(185)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	1817	(185)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2023 в 15:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771а62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

КНЯЗЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
Сертификат: cb1bb569ac46866a0dbd818173d22f3f588eaf38
Действует с 11.11.2022 до 11.02.2024

Принято 12.03.2023 в 15:36

5031 Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (г. Ногинск, г. Электросталь)

Ханеева Наталья Владимировна, начальник
Сертификат: f224ecad8d9cd24dfc22144812b3809549384675
Действует с 07.07.2022 до 30.09.2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРИОН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2022
63707433		
7708707015		
68.32.1		
12300		16
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	0	
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
	Прибыль от приносящей доход деятельности		
	Прочие		
	Всего поступило средств		
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия		
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия		
	Расходы на содержание аппарата управления		
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		
	выплаты, не связанные с оплатой труда		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		
	ремонт основных средств и иного имущества		
	прочие		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		
	Прочие		
	Всего использовано средств		
	Остаток средств на конец отчетного года	0	

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2023 в 15:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6c771a62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

КНЯЗЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Сертификат: cb1bb569ac46866a0dbd818173d22f3f588eaf38

Действует с 11.11.2022 до 11.02.2024

Принято 12.03.2023 в 15:36

5031 Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (г. Ногинск, г. Электросталь)

Ханеева Наталья Владимировна, начальник

Сертификат: f224ecad8d9cd24dfc22144812b3809549384675

Действует с 07.07.2022 до 30.09.2023

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная
 ответственностью/Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	Коды		
31	12	2022	0710004
по ОКПО	63707433		
ИНН	7708707015		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	13	()			(311)	(299)
За 2021 г. ²						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 12.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТСН_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771а62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(243)	(243)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(185)	(185)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	13	()			(554)	(541)
За 2022 г. ³						
Увеличение капитала — всего:	0				1817	1817
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	1817	1817
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	13	()			1263	1275

Принято 12.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771а62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок	(299)	(185)	0	(484)
корректировка в связи с: изменением учетной политики		(58)	0	(58)
исправлением ошибок				
после корректировок	(299)	(243)	0	(541)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	(311)	(185)	0	(496)
корректировка в связи с: изменением учетной политики		(58)	0	(58)
исправлением ошибок				
после корректировок	(311)	(243)	0	(554)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
дкорректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 12.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771a62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	1275	1389	1631

Руководитель _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2023 в 15:20
Имя файла «NO_VUNOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771а62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»
 👤 КНЯЗЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
 Сертификат: cb1bb569ac46866a0dbd818173d22f3f588eaf38
 Действует с 11.11.2022 до 11.02.2024

Принято 12.03.2023 в 15:36
 👤 **5031 Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (г. Ногинск, г. Электросталь)**
 Ханеева Наталья Владимировна, начальник
 Сертификат: f224ecad8d9cd24dfc22144812b3809549384675
 Действует с 07.07.2022 до 30.09.2023

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРИОН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
63707433		
7708707015		
68.32.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	334202	275509
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	330798	263925
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	3404	11584
Платежи – всего	(338814)	(264966)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(322212)	(257469)
в связи с оплатой труда работников	(6159)	(3965)
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций	(347)	()
прочие платежи	(10096)	(3532)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(4612)	10543

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	0	580
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	0	580
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(0)	(300)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(0)	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	280
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи — всего	(0)	(4771)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(0)	(4771)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	0	(4771)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(4612)	6052
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	8972	2920
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4360	8972
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2023 в 15:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_5031_5031_7708707015503101001_20230312_6с771а62-40d8-43ee-8f5e-60039ea0ec64»

КНЯЗЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Сертификат: cb1bb569ac46866a0dbd818173d22f3f588eaf38

Действует с 11.11.2022 до 11.02.2024

Принято 12.03.2023 в 15:36

5031 Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (г. Ногинск, г. Электросталь)

Ханеева Наталья Владимировна, начальник

Сертификат: f224ecad8d9cd24dfc22144812b3809549384675

Действует с 07.07.2022 до 30.09.2023

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.